

운정 아이파크 시티 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.10.24.(금)]

※ 입주자모집공고일 이후(2025.10.24.) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 해당 주택건설지역(파주시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비투기와열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자신청 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일(2025.10.24.) 현재 파주시 거주자	입주자모집공고일(2025.10.24.) 현재 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시 및 경기도)	비규제지역
대당침체량	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용
			택자유형
			민간택지

1 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.11.03.(월)	2025.11.04.(화)	2025.11.05.(수)	2025.11.12.(수)	2025.11.14.(금) ~ 2025.11.19.(수)	2025.11.25.(화) ~ 2025.11.28.(금)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 : 사업주체 건물주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 건물주택 (주소 : 경기도 파주시 와동동 1390)		

※ 고려차, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건물주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바قم)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어 등에서 「청약홈」 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 44416호(2025.10.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2BL (경기도 파주시 서패동 432번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 25개동 총 3,250세대 및 부대복리시설
- 특별공급 1,444세대(기관추천 243세대, 다자녀가구 324세대, 신혼부부 560세대, 노부모부양자 96세대, 생애최초 218세대, 철거주택 소유자 3세대) 포함]
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 전체 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장)	계약 면적	세대별 대지자본	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 공급 세대수	최하총 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					철거주택 소유자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	계			
2025 000487	01	063.8043	63	63.8043	20.2371	84.0414	50.8107	134.8521	34.6371	243	-	24	24	56	7	22	133	110	10	
	02	074.9086	74	74.9086	23.5252	98.4338	59.6537	158.0875	40.6652	294	-	29	29	68	8	26	160	134	11	
	03	084.5227A	84A	84.5227	25.2499	109.7726	67.3099	177.0825	45.8444	1,300	3	130	130	299	39	117	718	582	50	
	04	084.8855B	84B	84.8855	26.3088	111.1943	67.5988	178.7931	46.0813	311	-	31	31	71	9	27	169	142	12	
	05	084.9890C	84C	84.9890	27.3364	112.3254	67.6812	180.0066	46.1375	286	-	29	29	66	8	26	158	128	10	
	06	099.3062	99	99.3062	28.9971	128.3033	79.0828	207.3861	53.9098	415	-	-	42	-	13	-	55	360	16	
	07	113.6508	113	113.6508	34.1518	147.8026	90.5063	238.3089	61.6970	394	-	-	39	-	12	-	51	343	19	
	08	152.5880P	152-P	152.5880	48.0786	200.6666	121.5140	322.1806	82.8346	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
	09	171.7503P	171-P	171.7503	52.7299	224.4802	136.7141	361.2543	93.2371	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
	10	192.7418P	192-P	192.7418	64.4324	257.1742	153.4907	410.6649	104.6326	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
	11	197.1512P	197-P	197.1512	65.2923	262.4435	157.0023	419.4458	107.0263	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
합계											3,250	3	243	324	560	96	218	1,444	1,806	128

· 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.

· 주택형 표기 방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.

(평형 환산 방법 : 공급면적(m²) X 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대 수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)		
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시	계약후 1개월이후	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정기간	
63	204동 1,2호, 205동 1,2호, 211동 1,2호, 220동 1,2,3,4호	1층	5	205,178,769	217,121,231	-	422,300,000	10,000,000	11,115,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	147,805,000
		2층	10	212,223,742	224,576,258	-	436,800,000	10,000,000	11,840,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	152,880,000
		3~5층	30	219,268,716	232,031,284	-	451,300,000	10,000,000	12,565,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	157,955,000
		6~10층	50	223,981,560	237,018,440	-	461,000,000	10,000,000	13,050,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	161,350,000
		11~20층	100	228,645,818	241,954,182	-	470,600,000	10,000,000	13,530,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	47,060,000	164,710,000
74	206동 3호, 207동 1,2호, 208동 1,2호, 217동 1,2호, 218동 1,2호, 219동 1,2호	21층 이상	48	235,739,377	249,460,623	-	485,200,000	10,000,000	14,260,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	169,820,000
		1층	4	242,978,694	257,121,306	-	500,100,000	10,000,000	15,005,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	175,035,000
		2층	9	251,335,490	265,964,510	-	517,300,000	10,000,000	15,865,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	181,055,000
		3~5층	33	259,643,700	274,756,300	-	534,400,000	10,000,000	16,720,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	187,040,000
		6~10층	55	265,231,092	280,668,908	-	545,900,000	10,000,000	17,295,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	191,065,000
84A	202동 1,2,3호, 203동 1,2,3호, 204동 3호, 205동 3호, 207동 3,5,6호, 208동 3호, 209동 1,2,3호, 210동 1,2,3호, 211동 4,5,6호, 212호 1,2,3호, 214호 1,2,3호, 215동 1,2,3,5호, 216호 1,2,3,5호, 217동 3,5호, 218동 4호, 219동 3,5호, 222호 1,3호, 223호 1,3,4,5호, 224호 1,3호, 225호 1,3호	11~20층	110	270,769,898	286,530,102	-	557,300,000	10,000,000	17,865,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	195,055,000
		21층 이상	83	279,126,694	295,373,306	-	574,500,000	10,000,000	18,725,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	201,075,000
		1층	17	276,503,049	292,596,951	-	569,100,000	10,000,000	18,455,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	199,185,000
		2층	49	286,025,909	302,674,091	-	588,700,000	10,000,000	19,435,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	206,045,000
		3~5층	150	295,500,184	312,699,816	-	608,200,000	10,000,000	20,410,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	212,870,000
84B	202동 4호, 204동 4호, 205동 4호, 206호 4호, 210동 4호, 211호 3호, 212호 4호, 213호 2호, 214호 4호, 215동 4호, 216동 4호, 219동 4호, 224동 2호	6~10층	250	301,816,366	319,383,634	-	621,200,000	10,000,000	21,060,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	217,420,000
		11~20층	490	308,181,135	326,118,865	-	634,300,000	10,000,000	21,715,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	222,005,000
		21층 이상	344	317,655,409	336,144,591	-	653,800,000	10,000,000	22,690,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	228,830,000
		1층	9	274,462,436	290,437,564	-	564,900,000	10,000,000	18,245,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	197,715,000
		2층	12	283,888,124	300,411,876	-	584,300,000	10,000,000	19,215,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	204,505,000
84C	210동 4호, 211호 3호, 212호 4호, 213호 2호, 214호 4호, 215동 4호, 216동 4호, 219동 4호, 224동 2호	3~5층	36	293,313,813	310,386,187	-	603,700,000	10,000,000	20,185,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	211,295,000
		6~10층	60	299,581,409	317,018,591	-	616,600,000	10,000,000	20,830,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	215,810,000
		11~20층	110	305,849,006	323,650,994	-	629,500,000	10,000,000	21,475,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	220,325,000
		21층 이상	66	315,274,694	333,625,306	-	648,900,000	10,000,000	22,445,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	227,115,000
		11~20층	10	315,274,694	333,625,306	-	648,900,000	10,000,000	22,445,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	227,115,000
84D	203동 4호, 207동 4호, 208동 4호, 209동 4호, 214호 4호, 217호 4호, 218호 3호, 222호 2호, 223호 2호, 225호 2호	21층 이상	8	324,991,899	343,908,101	-	668,900,000	10,000,000	23,445,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	234,115,000
		1층	9	280,244,173	296,555,827	-	576,800,000	10,000,000	18,840,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	201,880,000
		2층	10	289,884,205	306,735,795	-	596,600,000	10,000,000	19,830,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	208,810,000
		3~5층	30	299,484,237	316,915,763	-	616,400,000	10,000,000	20,820,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	215,810,000
		6~10층	50	305,897,592	323,702,408	-	629,600,000	10,000,000	21,480,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	220,380,000
99	215동 1,2,3,4호, 222동 4,5호, 224동 4,5호	11~20층	100	312,310,947	339,489,053	-	642,800,000	10,000,000	22,140,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	224,980,000
		21층 이상	87	321,930,979	340,669,021	-	662,600,000	10,000,000	23,130,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	231,910,000
		1층	8	308,086,594	324,557,406	32,455,764	665,100,000	10,000,000	23,255,000	66,510,000	66,510,000	66,510,000	66,510,000	66,510,000	66,510,000	66,510,000	232,785,000
		2층	16	318,647,974	335,683,660	33,568,366	687,900,000	10,000,000	24,395,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	240,765,000
		3~5층	48	329,255,677	346,658,475	34,665,488	710,800,000	10,000,000	25,540,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	248,780,000
113	203동 5,6호, 204동 5,6호, 205동 5,6호, 206동 5,6호, 210동 5,6호, 213호 1,2호, 215동 4호(2~10층), 214동 5,6호	6~10층	80	336,296,598	354,275,820	36,427,582	726,000,000	10,000,000	26,300,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	254,100,000
		11~20층	139	343,337,518	361,693,165	36,169,317	741,200,000	10,000,000	27,060,000	74,120,000	74,120,000	74,120,000	74,120,000	74,120,000	74,120,000	74,120,000	259,420,000
		21층 이상	88	353,945,221	372,887,981	37,286,798	764,100,000	10,000,000	28,205,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	267,435,000
		11~20층	20	353,945,221	372,887,981	37,286,798	764,100,000	10,000,000	28,205,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	76,410,000	267,435,000
		21층 이상	16	364,830,854	384,353,587	38,433,559	787,600,000	10,000,000	29,380,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	275,660,000
152-P	201동 1호(1~10층), 201동 2호(2~10층), 202동 5호(2~10층), 202동 6호(1~10층), 203동 5,6호, 204동 5,6호, 205동 5,6호, 206동 5,6호, 210동 5,6호, 213호 1,2호, 215동 4호(2~10층), 214동 5,6호	1층	8	358,577,406	377,417,813	37,774,718	774,100,000	10,000,000	28,705,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	270,935,000
		2층	19	370,899,016	390,728,167	39,072,817	800,700,000	10,000,000	30,035,000	80,070,000	80,070,000	80,070,000	80,070,000	80,070,000	80,070,000	80,070,000	280,245,000
		3~5층	57	383,220,627	403,708,521	40,370,852	827,300,000	10,000,000	31,365,000	82,730,000	82,730,000	82,730,000	82,730,000	82,730,000	82,730,000	82,730,000	289,555,000
		6~10층	95	391,419,594	412,345,824	41,234,582	845,000,000	10,000,000	32,250,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	295,750,000
		11~20층	114	399,618,560	420,983,127	42,098,313	862,700,000	10,000,000	33,135,000	86,270,000	86,270,000	86,270,000	86,270,000	86,270,000	86,270,000	86,270,000	301,945,000
152-P	201동 1,2호(11층 이상), 202동 5,6호(11층 이상), 213동 4호(11층 이상)	21층 이상	42	411,940,171	433,963,481	43,396,348	889,300,000	10,000,000	34,465,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	311,255,000
		11~20층	50	411,940,171	433,963,481	43,396,348	889,300,000	10,000,000	34,465,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	88,930,000	311,255,000
152-P	211동 6호(29층), 212동 6호(29층), 213동 4호(28층), 224동 5호(29층)	21층 이상	9	424,586,035	447,285,423	44,728,542	916,600,000	10,000,000	35,830,000	91,660,000	91,660,000	91,660,000	91,660,000	91,660,000	91,660		