

운정 아이파크 시티 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.10.24.(금)]

※ 입주자모집공고일 이후(2025.10.24.) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 해당 주택건설지역(파주시)은 「주택법」 제36조 및 제63조의2에 의한 비단기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1주년 자격이 부여됩니다.
■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전선조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하여, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자처축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일(2025.10.24.) 현재 파주시 거주자	입주자모집공고일(2025.10.24.) 현재 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시 및 경기도)	비규제지역
재당첨제한	전매제한 없음	거주의무기간 없음	분양가상한제 마직용 민간택지

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.11.03.(월)	2025.11.04.(화)	2025.11.05.(수)	2025.11.12.(수)	2025.11.14.(금) ~ 2025.11.19.(수)	2025.11.25.(화) ~ 2025.11.28.(금)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수·사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약홈 ▪ 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 파주시 와동동 1390)			

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행행구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

※ 청약신청 최소수는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 44116호(2025.10.24.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2BL (경기도 파주시 서파동 432번지 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 25개동 총 3,250세대 및 부대복리시설

[특별공급 1,444세대(기관주차 243세대, 다자녀가구 324세대, 신혼부부 560세대, 노부모부양자 96세대, 생애최초 218세대, 철거주택 소유자 3세대) 포함]

■ 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 전체 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관련번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수				
				주거	주거	소계					전용면적	공용면적	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	철거주택 소유자	기관 전선	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	계
2025 000487	01	63.8043	63	63.8043	20.2371	84.0414	50.8107	134.8521	34.6371	243	-	24	24	56	7	22	133	110	10	10	10	
	02	074.9086	74	74.9086	23.5252	98.4338	59.6537	158.0875	40.6652	294	-	29	29	68	8	26	160	134	11	11	11	
	03	084.5227A	84A	84.5227	25.2499	109.7726	67.3099	177.0825	45.8844	1,300	3	130	130	299	39	117	718	582	50	50	50	50
	04	084.8855B	84B	84.8855B	26.3088	111.1943	67.9588	178.7931	46.0813	311	-	31	31	71	9	27	169	142	12	12	12	12
	05	084.9899C	84C	84.9899	27.3364	112.3254	67.6812	180.0666	46.1375	286	-	29	29	66	8	26	158	128	10	10	10	10
	06	099.3062	99	99.3062	28.9971	128.3033	79.0828	207.3861	53.9098	415	-	-	42	-	13	-	55	360	16	16	16	16
	07	113.6508	113	113.6508	34.1518	147.8026	90.5063	238.3089	61.6970	394	-	-	39	-	12	-	51	343	19	19	19	19
	08	152.5880P	152-P	152.5880P	48.0786	200.6666	121.5140	322.1806	82.8346	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	09	171.7503P	171-P	171.7503	52.7299	224.4802	136.7741	361.2543	93.2371	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
	10	192.7418P	192-P	192.7418	64.4342	257.1742	153.4907	410.6649	104.6326	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	11	197.1512P	197-P	197.1512	65.2923	262.4435	157.0023	419.4458	107.0263	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
										3,250	3	243	324	560	96	218	1,444	1,806	128	128	128	128

■ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.

■ 주택형 표기(식별)은 종전(전용면적·주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.

(평형 환산 방법 : 공급면적(m²) X 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대 수	공급금액			계약금 (5%)	중도금 (60%)						잔금 (35%)	
				대지비	건축비	부가 가치세		계	계약시	계약후 1개월이내	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
63	1층	5	205.178,769	217,121,231	-	-	422,300,000	10,000,000	11,115,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	147,805,000
		10	212.227,342	224,576,258	-	-	436,800,000	10,000,000	11,840,000	45,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	152,880,000
		30	219,268,716												